

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 OCTOMBRIE 2023**

**1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se alege doamna/domnul \_\_\_\_\_ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada noiembrie 2023 – ianuarie 2024.

**Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0**

**2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului III 2023**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 septembrie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

Art. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 septembrie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 30 septembrie 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

Art.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 septembrie 2023, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2 Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuință ( prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă Lista solicitanților care nu au acces la locuință ( prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Listele aprobate la art.1, art.2, art.3 din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și se va publica pe site-ul [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro) al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.6 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.3 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-1-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind acordarea de masă caldă, în regim catering, elevilor de la unitatea de învățământ Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu Baia Mare cu structura arondată Școala Gimnazială "Petre Dulfu" Baia Mare, în cadrul Programului - Pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități de învățământ preuniversitar de stat pentru anul 2023**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea de masă caldă, în regim catering, elevilor de la unitatea de învățământ Școala Gimnazială Simion Bărnuțiu Baia Mare cu structura școlară arondată - Școala Gimnazială Petre Dulfu Baia Mare în cadrul Programului - Pilot de acordare a unui suport alimentar pentru un număr de 501 elevi împărțiți astfel:

- 218 elevi de nivel primar și gimnazial - Unitatea PJ - Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu" Baia Mare, locație: Baia Mare, str. Mihai Eminescu nr. 80A ;
- 283 elevi de nivel primar și gimnazial - Structura Școala Gimnazială "Petre Dulfu" Baia Mare, locație: Baia Mare, str Luminisului, nr. 1.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire se împuternicesc Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Școala Gimnazială "Simion Bărnuțiu".

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 278/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza S.F., pentru obiectivul de investiții: Teren de fotbal - Colegiul tehnic "Aurel Vlaicu", strada Victor Babeș nr 64, Municipiul Baia Mare**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

Art. I . Se modifica art. 1, lit, (a) și (c) din Hotararea Consiliului Local nr. 278/2019 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice în faza S.F., pentru obiectivul de investiții: Teren de fotbal - Colegiul tehnic "Aurel Vlaicu", strada Victor Babeș nr 64, Municipiul Baia Mare, care va avea urmatorul cuprins:

- a) Valoare investiție: 14,627,703.38 lei, (fără TVA);  
din care C+M: 13,518,681.45 lei, (fără TVA);
- c) Durata de executie: 21 luni din care 2 luni proiectare.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 278/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**6.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2023, sesiunea III, pentru proiectele sportive derulate în cadrul programelor sportive "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 589.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023, sesiunea III, pentru finanțarea proiectelor sportive care se vor derula în cadrul programelor sportive "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.

Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, aprobat prin H.C.L. nr. 105/2023.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-1-1**

**7.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat in Baia Mare, bd. București nr. 28 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 279/2018 și prin HCL 315/2019**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 91/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. București nr. 28, modificată prin H.C.L. nr.279/2018 și prin H.C.L. 315/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 1.570.045,72 lei (fără TVA)  
1.867.471,13 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M: 1.784.347,07 lei (inclusiv TVA),

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local 279/2018 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.315/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico**

**economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.2 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 280/2018 și prin HCL 316/2019 .**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 92/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr. 2, modificată prin H.C.L. nr.280/2018 și prin H.C.L 316/2019 ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 4.686.439,22 lei (fără TVA)  
5.575.979,98 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 5.492.260,33 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 92/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local 280/2018 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.316/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**9.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 93/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.12, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 317/2019**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 93/2018 privind actualizarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.12, modificată prin H.C.L. 317/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 1.461.099,56 lei (fără TVA)  
1.737.825,80 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 1.654.701,14 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 93/2018, modificată prin H.C.L. 317/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

**10.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.14, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 318/2019**

#### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 94/2018 privind actualizarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.14, modificată prin H.C.L. 318/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 1.672.841,25 lei (fără TVA)  
1.990.080,32 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 1.899.964,12 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 94/2018, modificată prin H.C.L. 318/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

#### **Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**11.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 95/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.20, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 319/2019**

#### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 95/2018 privind actualizarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, bd. Decebal nr.20, modificată prin H.C.L. 319/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 1.410.828,86 lei (fără TVA)  
1.678.003,65 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 1.594.879 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 95/2018, modificată prin H.C.L. 319/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

### **Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici-faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe in municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat in Baia Mare, Bd. Independenței nr.20 cod SMIS 118895, modificată prin HCL 281/2018 și prin HCL 320/2019**

### **Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 96/2018 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr.20, modificată prin H.C.L. nr.281/2018 si prin H.C.L 320/2019 ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 1.789.662,92 lei (fără TVA)  
2.129.249,27 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 2.034.194,15 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 96/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local 281/2018 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.320/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 97/2018 privind actualizarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei 45A, modificată prin H.C.L. 321/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 621.714,16 lei (fără TVA)  
738.957,17 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 656.427,51 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 97/2018, modificată prin H.C.L. 321/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractului de închiriere și recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința ANL situată în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B / 13**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, **Aleea Serelor nr.2B/13.**

Art.2 Se aprobă ca termenul de locațiune pentru contractul de închiriere să se prelungească până la data de 31.10.2028.

Art.3. Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, **Aleea Serelor nr.2B/13.**



- Art.4. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru chiriașul din locuința A.N.L. prevăzute la art.2, la care expiră contractul de închiriere la data de 31.10.2023, conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă actul aditional cadru pentru prelungirea contractului de închiriere pentru chiriașul A.N.L. din Aleea Serelor nr.2B/13 conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.6. Actul aditional prevazut la art.5 se va încheia numai dacă chiriașul este la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractului de închiriere, la data încheierii actului adițional, în caz contrar, chiriașul va fi notificat pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dr.ec Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1.Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 31.10.2026 prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .
- Art.2. Prelungirea locațiunii se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.
- Art.3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , Primarul Municipiului Baia-Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Mărășești nr.18/18 și Mărășești nr. 23/2**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dna ..... chiriașă în locuința de pe str. Mărășești nr. 18/18 și încheierea unui nou contract de închiriere .

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dl ..... chiriaș în locuința de pe str. Mărășești nr. 23 /2 și încheierea unui nou contract de închiriere .

Art.3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea debransării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților Cîmpian Radu-Petru și soția Cîmpian Daniela-Viorica proprietarii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea. Serelor, nr. 2B, ap. 12, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1.** Se aprobă debransarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților ..... și soția ..... proprietarii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, ap. 12, et. III, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea în baza unui act autentic la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1124/26.05.2023;
- Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din

cadru Serviciului Public Ambient Urban, operațiune ce se va consemna prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări;

- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce le revine numiților Cîmpian Radu-Petru și soția Cîmpian Daniela-Viorica, din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire comun al blocului.
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente din imobil.

**Art.2.** Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, ap. 12, et. III, se va suporta de către numiții ..... și soția ....., proprietarii apartamentului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală;

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților Milian Dan Cristian și soția Milian Cristina Mihaela cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2B, et. I, ap. 4, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

**Art. 1.** Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților ..... și soția ..... cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B, et. I, ap. 4, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea în baza unui act autentic la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1987/10.08.2022;
- Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;

- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce le revine numiților ..... și soția ....., din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire.
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente.

**Art. 2.** Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Ale. Serelor nr. 2B, et. I, ap. 4, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numiții ..... și soția ..... cumpărătorii apartamentului.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală;

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **19.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorilor materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2023**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din titlul, preambulul și articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2023 prin înlocuirea sintagmei “faza Studiu de fezabilitate” cu sintagma “faza DALI”.

Art.II. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2023 prin înlocuirea denumirii obiectivului de investiții „Realizarea coridorului de mobilitate urbană – Malul stâng al râului Săsar” cu denumirea „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Zona Centrul Istoric”.

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2023 rămân neschimbate.

Art.IV . Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Utilități Publice și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

## **20.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a**

**Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze naturale și a instalației de racordare, precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, la locul de amplasare a conductei pentru realizarea lucrării „Deviere și protejare conductă de transport gaze naturale Cășeiu-Baia Mare diametrul 14 ¾ în zona str. Grănicerilor pentru construire bloc locuințe de serviciu prin ANL în Baia Mare, jud. Maramureș” și a tuturor bransamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul ce se va construi pe str. Grănicerilor nr. 122A, conform Planului de situație care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare pentru acordarea drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp situat pe str. V.Țepeș 12/14, ocupat de un acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF 133280 nr.cadastral 133280, situat pe str. V.Țepeș 12/14, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, ..... și .....

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

- Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str. V.Țepeș 12/14, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 879 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice , pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare , aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art.6 Suprafațiarul este obligat să înregistreze, pe cheltuială proprie, construcția (extinderea) în cartea funciară în termen de 8 luni de la data contractului, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art.7 Se împuternicește dl.dr.ec.CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 27/47 mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Aviatorilor nr. 3A, în favoarea coproprietății .....**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind sistarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra terenului în suprafață de 27/47 mp, înscris în C.F. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Aviatorilor nr. 3A, în favoarea coproprietății .....
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Aviatorilor nr. 3A, în suprafață de 27/47 mp, înscris în C.F. 132227 Baia Mare, nr. cadastral 132227.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul sistării stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, și va fi recuperată de la coproprietara ....., în cazul în care se aprobă sistarea stării de coproprietate.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de modificare a limitei cadastrale a imobilului cu nr. cadastral 126409, înscris în C.F. nr. 126409 Baia Mare, documentație întocmită de topograf autorizat....., scara 1:2000, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă modificarea limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409 și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare, nr. cadastral 107623.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, în vederea modificării limitei de proprietate.
- Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 280/2023 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, str. Doctor Victor Babeș, nr. 64.

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**24.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator –primar Cătălin Cherecheș**

- Art.1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 9, nr. 264, nr. 546, nr. 912, nr. 1066, nr. 1379, nr. 1486, nr. 1675, nr. 1722, nr.1923, nr. 1950, nr. 3762, nr. 6500, nr. 7229, nr. 7244, nr. 7394, nr. 7426, nr. 7529, nr. 7586, nr. 7601, nr. 7614, nr. 7664, nr. 7670, nr. 7684, nr. 7685 și nr. 7691 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se abrogă următoarele poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 : poziția nr. 2, nr. 3, nr. 24, nr. 42, nr. 61, nr. 64, nr. 1358, nr. 6929, nr. 7767 și nr. 7787.

Art.4 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**25.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare identificat prin nr. topo 5445 , în suprafață de 1670 mp după cum urmează:

- nr. topo 5445/1 în suprafață de 790 mp,
- nr. topo 5445/2 în suprafață de 750 mp
- nr. topo 5445/3 în suprafață de 130 mp

și nr. topo 5446 în suprafață de 23 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, nr. cadastral atribuit 104550, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri .

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**26.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator - primar Cătălin Cherecheș**



Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în natură teren în suprafață totală de 510 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 1577/6/2/2/3/1/3 și nr. topo 1577/6/2/2/3/2/3 și cel evidențiat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 la HG nr. 656/2010 privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Aleea Serelor, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, după cum urmează :

- nr. topo 1577/6/2/2/3/1/3 în suprafață de 255 mp
- nr. topo 1577/6/2/2/3/1/4 în suprafață de 695 mp
- nr. topo 1577/6/2/2/3/2/3 în suprafață de 255 mp
- nr. topo 1577/6/2/2/3/2/4 în suprafață de 695 mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**

**27.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent tronson stradă George Coșbuc, în suprafață de 10.844 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.**

### **Inițiator- primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Plan de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan aferent tronson stradă George Coșbuc, în suprafață de 10.844 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.



Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0**